1. Изображение выглядит как логотип

   Автоматически созданное описание
2. **ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**
3. **ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
4. **Р І Ш Е Н Н Я С Е С І Ї**
5. VIII скликання

|  |
| --- |
| від 22.09.2025 року № 3343 |

**Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 25.01.2016 року, укладеного між Крижанівською сільською радою Комінтернівського району Одеської області та громадянином України Балакіревим Сергієм Вікторовичем кадастровий номер 5122783200:01:002:2034**

Розглянувши звернення гр. Балакірева Сергія Вікторовича щодо продовження строку дії договору оренди земельної ділянки та внесення відповідних змін до договору відповідно до частини 3, 4 Перехідних положень та статей 32-2, 33 Закону України «Про оренду землі», статей 12, 93, 122, 124, 125, 126-1, 134 Земельного кодексу України, статті 631 Цивільного кодексу України, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до Договору оренди земельної ділянки від 25.01.2016 року (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 860732651227, згідно Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, номер запису про інше речове право 13448763 від 23.02.2016), укладений між Крижанівською сільською радою Комінтернівського району Одеської області та громадянином України Балакіревим Сергієм Вікторовичем (ідентифікаційний номер 2087314531), на земельну ділянку комунальної власності, площею 0,0079 га з кадастровим номером 5122783200:01:002:2034, для створення озеленених територій загального користування (код виду цільового призначення – 18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об’єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування), що розташована за адресою: Одеська область, Комінтернівський район, Крижанівська сільська рада, с. Крижанівка, вулиця Заболотного академіка, 77/1а.
2. Доручити в.о. сільського голови Фонтанської сільської ради Серебрію Андрію Юрійовичу укласти з громадянином України Балакіревим Сергієм Вікторовичем додаткову Угоду про внесення змін до Договору оренди землі, зазначеної в пункті 1 даного рішення та викласти додаткову угоду в наступній редакції:

«2.1. Орендодавець: Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області (код ЄДРПОУ 04379746), місцезнаходження: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вулиця Степна, 4, в особі в.о. сільського голови Фонтанської сільської ради – Серебрія Андрія Юрійовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони

2.2. пункт 3 Договору оренди земельної ділянки від 25.01.2016 року, а саме: «Строк дії договору» в частині терміну дії та викласти в наступній редакції:

«Договір укладено на 10 (десять) років і діє до 23.02.2036 року.»

3. Зобов’язати громадянина України Балакірева Сергія Вікторовича:

3.1. Укласти додаткову Угоду до Договору оренди землі, зазначеної в пункті 1,2 даного рішення, та здійснити державну реєстрацію права оренди протягом 10 (десяти) робочих днів з дня укладання додаткової Угоди до Договору оренди землі та повідомити Орендодавця про державну реєстрацію права оренди не пізніше наступного робочого дня після вчинення реєстраційних дій з наданням копії підтверджуючого документу.

3.2. Дотримуватися вимог статей 95, 96, 113 Земельного кодексу України щодо прав і обов’язків землекористувачів та обмежень прав на земельну ділянку.

4.  Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

**В.о. сільського голови Андрій СЕРЕБРІЙ**

**ДОДАТКОВА УГОДА**

щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 25.01.2016 кадастровий номер 5122783200:01:002:2034 загальною площею 0,0079 га, для створення озеленених територій загального користування, зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 23.02.2016 року, за номером запису про інше речове право: 13448763

с. Фонтанка 22 вересня 2025 р.

**Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області (код ЄДРПОУ 04379746),** місцезнаходження: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вулиця Степна, 4, в особі в.о. сільського голови Фонтанської сільської ради – **Серебрія Андрія Юрійовича,** що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (надалі «Орендодавець»), з однієї сторони, та **громадянин України Балакірев Сергій Вікторович (ідентифікаційний код юридичної особи 2087314531)**, місцезнаходження: м. Одеса, пр. Добровольського, буд. 130, корп. 3, кв. 44, (надалі – ОРЕНДАР), з іншої сторони, в подальшому - СТОРОНИ, уклали цю додаткову угоду(надалі – «Угода») про нижченаведене:

**1.ПРЕДМЕТ УГОДИ**

1.1. Внести зміни в договір оренди земельної ділянки від 25.01.2016 року

- «1.1. Орендодавець: Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області (код ЄДРПОУ 04379746), місцезнаходження: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вулиця Степна, 4, в особі в.о. сільського голови Фонтанської сільської ради – Серебрія Андрія Юрійовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони

1.2. пункт 3 Договору оренди земельної ділянки від 25.01.2016 року, а саме: «Строк дії договору» в частині терміну дії та викласти в наступній редакції:

«Договір укладено на 10 (десять) років і діє до 23.02.2036 року.»

1.2. Всі інші умови Договору, що не змінені цим Договором залишаються в силі і Сторони підтверджують по ним свої зобов’язання.

**2. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

2.1.За невиконання або неналежне виконання зобов’язань за Угодою Сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

**3. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ**

3.1. Угода є невід’ємною частиною договору оренди земельної ділянки б/н від 25.01.2016 року.

3.2. Угода вважається укладеною з моменту її підписання.

3.3. Угоду укладено у двох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в Орендодавця, другий – в Орендаря.

3.4. Право оренди земельної ділянки підлягає державній реєстрації у порядку, передбаченому чинним законодавством України.

# 

**Реквізити сторін**

|  |  |
| --- | --- |
| **Орендодавець** | **Орендар** |
| Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області  67571,Одеська обл., Одеський р-н,  с. Фонтанка, вул. Степна, буд.4  код ЄДРПОУ - 04379746 | Громадяни України  Балакірев Сергій Вікторович  65111 м. Одеса,  Просп. Князя Володимира Великого,  буд. 130, корп. 3, кв. 44  ідентифікаційний номер 2087314531 |
| **Підписи сторін**    **Орендодавець** | **Орендар** |
| В.о. сільського голови  Андрій Серебрій  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | Громадянин України  Сергій Балакірев  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |